

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 24545
14 augustus
2015

Ontwerpbestemmingsplan Oostkamer 2015



Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Oostkamer 2015 van 17 augustus tot en met 28 september 2015 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2013006-b001.

Het nieuwe bestemmingsplan Oostkamer 2015 maakt de realisatie van circa 165 woningen mogelijk in de groene en landelijke omgeving van De Nieuwe Warande. De provincie Noord-Brabant gaat in samenwerking met ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte de kavels verkopen waarop grote (deels welstandsvrije) villa's gebouwd mogen worden.

Het bestemmingsplan bevat naast het plan voor Oostkamer ook nog een aangrenzend deel van het grondgebied waarvoor nu geen actueel bestemmingsplan is.

Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.BSP2013006-b001.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in de Stadswinkel, Stadhuisplein 128 (ingang naast het Paleis), geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oostkamer 2015. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 013 542 89 89. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden". Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 013-542 89 89. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze elektronisch in te dienen.

Zienswijzen herbegrenzing Ecologische Verbindingszone



Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 11 juncto 36 van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant bekend dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan het voornemen om Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant te verzoeken tot herbegrenzing van de Ecologische Verbindingszone in het plangebied gebied ter inzage ligt voor zienswijzen. In het plan is de uitwerking van de ecologische verbindingszone uit de Verordening ruimte opgenomen met een natuurbestemming. Deze natuurzone wordt ingericht als een corridor die het Schaapsven met Zwaluwenbunders verbindt. Als gevolg van de uitwerking zal de provincie worden verzocht om de ligging van de EVZ in de Verordening ruimte te wijzigen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeente Tilburg, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van zienswijze ontwerp verzoek herbegrenzing EVZ Oostkamer 2015. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Inspraak ontwerpvoorstel welstand

Bij de wens om een dorps en landelijk woonmilieu te realiseren in Oostkamer, past meer vrijheid voor de bewoners om te bepalen hoe hun woning eruit komt te zien. Het college wil de raad voorstellen om delen van het plan Oostkamer welstandsvrij te maken en verder om voor het welstand plichtige gebied de door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota 2012 te verruimen.

Dit ontwerpvoorstel ligt gedurende de genoemde termijn ter inzage voor het indienen van inspraakreacties. Iedereen kan een reactie indienen. Een schriftelijke reactie kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Inspraakreactie welstand Oostkamer'. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Tilburg, 14 augustus 2015

Het college,

drs. G.G.H.M. Haanen MBA mr. P.G.A. Noordanus

de gemeentesecretaris de burgemeester